

Notat

Vedrørende finansieringsmuligheder for større renoveringsopgaver/nybyggeri i selvejende haller

De selvejende haller i Varde Kommune har med jævne mellemrum behov for at udføre større renoveringsopgaver/nybyggeri. Der er følgende finansieringsmuligheder for hallerne:

1. Hallen betaler selv for renoveringen. Det vil betyde, at hallen ud af den daglige drift skal opspare et beløb til finansiering af udgiften.
2. Varde Kommune giver et tilskud til hallen til renoveringen. Tilskud vil reducere Varde Kommunes likvide beholdning.
3. Varde Kommune yder et lån til hallen. Lånet kan være på almindelige lånevilkår eller rentefrit eller en kombination af foranstående. Hallen skal så i de efterfølgende år ud af den daglige drift opspare beløb til evt. renter og afdrag. Lån fra Varde Kommune vil reducere Varde Kommunes likvide beholdning.
4. Hallen optager et lån hos kreditforening til finansiering af udgiften. Dette vil i de fleste tilfælde kræve at Varde Kommune stiller en garanti for lånet. Hvis Varde Kommune stiller en garanti, skal lånet optages i Kommunekredit, idet der normalt kan lånes billigst i Kommunekredit. Hvis Varde Kommune har udnyttet lånerammen (således som det er sket de senere år), skal kommunen deponere et beløb svarende til garantien. Kommunens disponible likviditet vil derfor blive tilsvarende mindre. Hallen skal de kommende år betale rente og afdrag på lånet. **Se bemærkninger nedenstående.**
5. Hallen optager et lån uden kommunegaranti. Dette vil sjældent kunne lade sig gøre, idet kreditinstitutionerne vil kræve sikkerhed for lånet. Sikkerheden vil i så tilfælde ske ved tinglysning i hallens ejendom. Låneudgifterne vil normalt ved denne fremgangsmåde være dyrere. Hallen skal i de kommende år betale renter og afdrag på lånet. Kommunens økonomi vil ikke blive berørt af denne fremgangsmåde. **Se bemærkninger nedenstående.**
6. Hallen kan fremskaffe ekstern finansiering ved sponsorbidrag, indsamlinger m.v. Hallens og kommunens økonomi vil ikke blive belastet ved denne fremgangsmåde.
7. Der kan laves en kombination af ovenstående modeller.
8. De selvejende haller (incl. IFV) har endvidere låneadgang til energibesparende foranstaltninger. Her yder Varde Kommune en kommunegaranti for lånet, som ikke påvirker kommunens låneramme. Lånet skal optages i Kommunekredit. De selvejende haller (incl. IFV) betaler renter og afdrag på lånet. Udgifterne til renter og afdrag finansieres af sparede energjudgifter. Låneansøgning skal være underbygget

af opgørelse/beregning fra energirådgiver med angivelse af forventet levetid samt tilbagebetalingstid på anlægget. Anlægget skal have en forventet tilbagebetalingstid, der højst må udgøre 75% af den forventede levetid – førend det vil kunne komme i betragtning til kommunegaranti.

Bemærkninger til punkt 4 og 5:

Ved belåning i kreditforening vil kreditforeningen normalt stille krav om kommunal opbakning til projektet. Der er eksempel på følgende krav til kommunal opbakning:

- Selvskyldnerkaution for hele engagementet
- Ydelsesgaranti i lånets løbetid
- Tilbagekøbserklæring på minimum kreditforeningens tilgodehavende
- Uopsigelig lejekontrakt der kan servicere kreditforeningens gæld

Ovenstående krav vil alle påvirke kommunens låneramme. Garanti for regelmæssige ydelser over flere år (+3 år) vil endvidere kræve godkendelse af Statsforvaltningen.

Lån optaget af fx selvejende institutioner med kommunalt "**tilhørsforhold**" skal medregnes til kommunens låneramme/deponering også selvom kommunen ikke stiller garanti.

Ved vurdering af hvorvidt et lån skal henregnes til kommunens låntagning, indgår efter ministeriets praksis følgende kriterier (jævnfør bekendtgørelse og vejledning om kommunernes låntagning og garantier m.v.) ved vurdering af "tilhørsforhold" :

- Om kommunen yder driftstilskud
- Om der er andre økonomiske forpligtigelser for kommunen
- Om kommunen har indflydelse på driften af det kommunale selskab eller lign. gennem kommunalt udpegede repræsentanter i bestyrelsen
- For selskaber og lignende, der råder over en bygningsmasse, er det desuden relevant, om kommunen har ydet et betydeligt tilskud i anlægsfasen fx ved vederlagsfrit at stille en grund til rådighed.

Herudover kan der eksempelvis for selvejende idrætshaller være en økonomisk afhængighed, såfremt:

- Kommunen har givet tilsagn om at benytte hallen
- Kommunen i væsentligt omfang yder tilskud til foreninger, der benytter hallen, ud over hvad kommunen er forpligtet til.

Der kan dog ikke siges noget generelt om, at et af disse momenter er mere afgørende end andre, idet der skal foretages en samlet vurdering.

Økonomi og Digitalisering, den 29. september 2015

Jørn Pedersen